Comune di Vietri sul Mare

Comune di antica tradizione ceramica

Provincia di Salerno

AREA: SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE RCG N° 420/2025 DEL 22/04/2025

N° DetSet 63/2025 del 10/04/2025

Responsabile del Settore: GERARDO CERRA

OGGETTO: Determina di Aggiudica - Interventi di ristrutturazione edificio ex scuola elementare/asilo in località Marina da adibirsi a CASERMA STAZIONE DEI CARABINIERI- CIG: B5A6B5CFC6 - CUP F17H21001050004

CIG: B5A6B5CFC6
CUP: F17H21001050004

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____
attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 420/2025, composta da n°……. fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Vietri sul Mare, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

_____

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

OGGETTO: Determina di Aggiudica - Interventi di ristrutturazione edificio ex scuola elementare/asilo in località Marina da adibirsi a CASERMA STAZIONE DEI CARABINIERI- CIG: B5A6B5CFC6 - CUP F17H21001050004

IL RESPONSABILE

Richiamato il Decreto Sindacale n°42 del 17/06/2024, con il quale conferiva all'Arch. Gerardo Cerra l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica, con attribuzione dei relativi compiti gestionali nelle materie di competenza.

Visto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 25/02/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027.

Atteso che, salvo situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse, anche potenziale, previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, rispetto all'adozione del presente atto;

Premesso che per le motivazioni espresse in premessa con Delibera di G.C. n. 13/2021 del 12/03/2021 avente ad oggetto: "***Interventi di ristrutturazione edificio ex scuola elementare/asilo in località Marina da adibirsi a CASERMA STAZIONE DEI CARABINIERI- CUP F17H21001050004***", l'Ente ha interesse ad eseguire interventi di ristrutturazione per realizzare la nuova Casera dei Carabinieri;

Dato Atto che la progettazione è curata in massima parte dal personale interno dell'Ente ausiliato dai professionisti a supporto dell'Area Tecnica LLPP;

Atteso che per la redazione del Progetto esecutivo, è stato necessario acquisire prestazioni specialistiche non altrimenti disponibili nelle risorse umane dell'Ente, quali il Geologo, pertanto si è proceduto ad affidare i servizi geologi al Geologo Mariateresa Bassi con sede alla Via Comone dello Statuto, 4, 84090 Montecorvino Pugliano (SA) – Iscritta all'Ordine dei Geologi al n.1171;

Visto il progetto ESECUTIVO redatto ai sensi del D.lgs 36/2023 composto dai seguenti elaborati:

Relazioni

0. Elenco elaborati
1. Relazione tecnica;
2. Quadro economico;
3. Relazione geologica;
4. Piano di sicurezza e coordinamento;
5. Cronoprogramma;

6. Capitolato speciale di appalto;

Elaborati grafici

7. Inquadramento territoriale;
8. Documentazione fotografica;
9. Planimetria generale, Planimetria di livello, Prospetti e Sezioni;

Elaborati strutturali

10. Relazione Generale e Relazione di calcolo;
11. Fascicolo dei calcoli;
12. Piano di manutenzione delle opere strutturali;
13. Relazione sui materiali;
14. Relazione geotecnica;
15. Relazione sulle fondazioni;
16. Elaborati grafici e Particolari costruttivi;

Elaborati economici

17. Computo metrico estimativo;
18. Elenco prezzi unitari;
19. Stima incidenza manodopera e sicurezza.

DATO ATTO CHE:

- il quadro economico del progetto esecutivo prevede per la realizzazione dell'intervento un importo di lavori di € 407.387,05 di cui € 39.716,14 di oneri per la sicurezza;
- il quadro economico del progetto rimodulato post gara prevede per la realizzazione dell'intervento un importo di lavori di € 271.478,66 di cui € 39.716,14 di oneri per la sicurezza;
- E' stata indetta la procedura aperta relativa all'appalto degli interventi di ristrutturazione edificio ex scuola elementare/asilo in località marina da adiBirsi a caserma stazione dei carabinieri - comune di Vietri sul mare - CIG: B5A6B5CFC6 (Prt.G. 0004221/2025 - E - 17/03/2025);
- con Determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia Privata – Pianificativa e Manutentiva, del Comune di Vietri Sul Mare n. 4 del 28.01.2025 (Reg. Gen. n. 44 del 28.01.2025), predisposta i sensi e per gli effetti dell'art. 192 del d.lgs. n.267/2000 e dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica;
- con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 107 del 05.02.2025 (Reg. Gen.), sono stati approvati gli atti di gara tra i quali il Bando / Disciplinare di gara;

- in conformità a quanto previsto dagli articoli 84 e 85 del d.lgs 36/2023, gli atti di gara sono stati pubblicati attraverso la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale della Centrale Unica di Committenza SELE PICENTINI, la quale interagisce direttamente con la Piattaforma Contratti Pubblici (PNP), parte integrante della Banca Dati Nazionale del Contratti Pubblici (BDNCP) dell'ANAC;
- gli atti di agra sono stati, inoltre, pubblicati:

  - sull'albo pretorio dell'amministrazione aggiudicatrice;

  - sul sito internet della amministrazione aggiudicatrice – Sezione Amministrazione Trasparente;

  - sul sito internet della stazione appaltante;
- gli atti di gara fissavano quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 10:00 del 28.08.2023;
- con nota prot. n. 4573 del 04.03.2025, riguardante l'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, la CUC SELE PICENTINI ha attestato che "entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara hanno presentato offerta" n. 293 (DUECENTONOVANTATRE) operatori economici come riportato nell'elenco allegato al presente verbale a costituirne parte integrante e sostanziale;

ATTESO che in relazione alla soglia di anomalia, il ribasso di aggiudicazione è pari al 33,361 % e che il suddetto ribasso è stato offerto da due differenti operatori economici, ed in particolare la **ditta Di Palo e company** (P.IVA: 04167501214) e la ditta **BUILD SRL** (P.IVA: 04145640613);

Si dà atto che nella presente procedura trova applicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 co 3 del D.Lgs. n. 36/2023 la cd. "inversione procedimentale"; pertanto le offerte economiche saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 comma 2 del Codice e allegato II.2, con il METODO A

Preliminarmente, si dà atto che:

• a seguito dell'apertura dei plichi contenenti l'offerta economica, come riportato nel verbale di gara n. 1 del 12.03.2025 ed al quale si rimanda per i contenuti, i concorrenti Di Palo e company (P.IVA: 04167501214) e BUILD SRL (P.IVA: 04145640613) hanno offerto il medesimo ribasso del 33,361 %;

• a conclusione della seduta del 12.03.2025 venne stabilito che per l'individuazione del concorrente PRIMO in graduatoria si sarebbe proceduto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 21 – capoverso 5 – lettera l) del Disciplinare di gara, con il "sorteggio" da effettuarsi presso la sede della CUC SELE PICENTINI;

• mediante la funzione COMUNICAZIONI del Piattaforma telematica, entrambi i concorrenti interessati sono stati avvisati ed invitati a presenziare alla fase relativa al sorteggio;

Atteso quanto innanzi, alla presenza del sig. Luigi DI PALO (CF: DPLLGU84A12F839U) – Amministratore Unico della ditta DI PALO & COMPANY, (non è presente alcun rappresentate della ditta BUILD Srl), si è proceduto con la fase relativa al sorteggio utilizzando la piattaforma internet https://randraw.it/ la quale consente di inserire i nominativi dei soggetti interessati e di procedere al sorteggio con il sistema della "ruota della fortuna", a conclusione della fase del sorteggio risulta che il concorrente primo in graduatoria è la ditta **BUILD Sr;**

DATO ATTO che:

- il RUP ha effettuato con esito positivo la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione in capo al concorrente primo in graduatoria;
- relativamente alla documentazione antimafia, si dà atto che è stata ottenuta la liberatoria ai sensi dell'art. 3, comma 2, del d.l. 16/07/2020, n. 76 circa la insussistenza delle cause di decadenza, sospensione o di divieto di cui agli art. 67 e 84 – comma 4 – Lettere. A9, B) e C) del Codice Antimafia, contenute nel DGUE allegato alla procedura MEPA;
- non sussiste l'obbligo di astensione per il sottoscritto nel caso di specie e dunque di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

VISTI lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO l'art.107 del T.U.E.L. e l'art. 31 del Regolamento di contabilità di questo ente, che attribuiscono ai responsabili dei settori la competenza ad adottare gli atti di gestione finanziaria, ivi connessi quelli che comportano l'assunzione degli impegni di spesa;

D E T E R M I N A

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI AFFIDARE ED IMPEGNARE, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs 36/2023 la procedura di appalto relativo ai lavori di ***Ristrutturazione edificio ex scuola elementare/asilo in località Marina da adibirsi a CASERMA STAZIONE DEI CARABINIERI- CUP F17H21001050004***, in favore della ditta **BUILD SRL, P.IVA 04145640613**, per un importo di aggiudicazione pari ad **€ 271.478,66** oltre IVA (escluso sicurezza €39.716,14) e i costi della manodopera (135.593,65) **per un totale pari a 477.261,25 €** come indicato nel quadro economico rimodulato;

1) **DI APPROVARE** il quadro economico rimodulato come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO (Allegato I.7 D.Lgs 36/2023

Quadro Economico Rimodulato POST GARA					PROGETTO
A)		**LAVORI**			**€ 477.261,25**
A.1		**IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA**		**€ 271.478,66**	
A.1)		**Lavori a misura**	**€ 271.478,66**		
A.2)		**ONERI SICUREZZA**	**€ 39.716,14**		
A.3)		**COSTI DELLA MANODOPERA**	**€ 135.593,65**		
A3)		**IMPORTO TOTALE ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO:**		**€ 175.309,79**	
A.4)		**ONERI DI DISCARICA**		**€ 30.472,80**	
B)		**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**			
B1) Gestione Tecnico-Amministrativa					
	B1.1)	Spese tecniche per rilievi e riproduzioni, Direzione Lavori, C.S.P. e C.S.E., indagini e studio geologico, Collaudo statico, collaudo Tecnico Amministrativo, Consulenza e supporto, Commissioni Giudicatrici		€ 41.946,12	
	B1.2)	*Art. 113 D.Lgs. 50/2016*	*2%*	€ *9.545,23*	
	B1.3)	*Oneri Previdenziali*	*4%*	€ 1.677,84	
			Parziale B1)	**€ 53.169,19**	
B2) Pubblicità, oneri CUC (IVA compresa)				**€ 2.202,96**	
B3) Imprevisti ed altri Oneri a Carico dell'Amministrazione, Espropri			*8%*	**€ 38.180,90**	
B4) Allacci ai Pubblici Servizi					
				€ 500,00	
B5) IVA					
	B5.1)	*IVA sui lavori*	10%	€ 47.726,13	
	B5.2)	*IVA su gestione Tecnica*	22%	€ 9.597,27	
	B5.3)	IVA su Imprevisti ed Oneri	22%	€ 8.399,80	
	B5.4)	IVA su allacci ai Pubblici Servizi	22%	€ 110,00	
			Parziale B5)	**€ 65.833,20**	
		TOTALE C (SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE)			**€ 159.886,25**
		TOTALE QUADRO ECONOMICO POST GARA			**€ 637.147,50**
		ECONOMIE DI GARA			**€ 128.009,24**

2) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;

3) **DI STABILIRE** che contratto sarà perfezionato nella forma pubblica amministrativa;

4) **DI DEMANDARE al RUP:**

- anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

5) **di dare** mandato al Responsabile dell'Area Finanziaria impegnare sui capitoli 3510 cod. 08.01.2 e 3511 cod. 08.01.2 del corrente Bilancio la somma di **€ 271.478,66** oltre IVA (escluso sicurezza €39.716,14) e i costi della manodopera (135.593,65) **per un totale pari a 477.261,25 €** come indicato nel quadro economico rimodulato;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Arch. Gerardo Cerra

Parere di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria ai sensi degli artt. 49 e 153, comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO - FINANZIARIA

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il presente atto costituisce copia digitale conforme all'originale cartaceo ed è firmato digitalmente dal competente Responsabile di Area; esso è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'ente https://www.comune.vietri-sul-mare.sa.it/

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Arch. Gerardo Cerra

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 63/2025 del 10/04/2025, avente oggetto:

Determina di Aggiudica - Interventi di ristrutturazione edificio ex scuola elementare/asilo in località Marina da adibirsi a CASERMA STAZIONE DEI CARABINIERI- CIG: B5A6B5CFC6 - CUP F17H21001050004

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Macro	Cap	Art	Tipo	N. Pr	Anno Pr	N°	Anno
	Determina di Aggiudica - Interventi di ristrutturazione edificio ex scuola elementare/asilo in località Marina da adibirsi a CASERMA STAZIONE DEI CARABINIERI	€ 477.261,25					3510					593	2025

Totale Importo: € 477.261,25

Parere Impegno: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

STEFANIA PICCIRILLO
22.04.2025
08:17:13 UTC